

BESTYRELSESMØDE

Dato	: 13-03- 2018
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	: Formanden den 19-02-2018
Anledning	: Bestyrelsesmøde
Deltagere	: Bestyrelsen
Forbered venligst	:
Medbring venligst	: Budgetter 2018

Punkter på dagsordenen

1.	Godkendelse referat sidste møde		19:00 -
2.	Meddelelser		
3.	Orientering resultat 2017		
4.	Planlagt arbejde 2018		
5.	Generalforsamling 2018		
6.	Eventuelt		
7.			

Ad.1 Eventuelle bemærkninger til referat

Ad.2 Brug af anvisningsret. Næste ledige lejligheder i afd. 1 og 3 er kommunens.

Ad.3 Foreløbigt resultat af driften 2017. Ingen afdelinger med underskud.

Ad. 4 Udskiftning af manglende vinduer og kælderdøre i afd. 2 Maling af carport mm i afd. 3

Ad. 5 På valg efter tur: Per Naver + valg af suppleant, Inge Nørskov, Jørn Rasmussen,
Karen H Pedersen + valg af suppleant. Hvem har ansvar for praktiske ting?

Ad. 6

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

REFERAT

Dato	: 13-03- 2018
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	:	Formanden
Anledning	:	Bestyrelsesmøde
Deltagere	:	Bestyrelsen
Forbered venligst	:	
Medbring venligst	:	

Punkter på dagsordenen

Referat		19:00 -
Diskussion: Ingen bemærkninger til referat fra sidste møde.		
Konklusion: Godkendt		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Meddelelser		
Diskussion: Næste ledige lejligheder i afd. 1 og 3 har Kommunen anvisningsret til. Ny lov om Persondata træder i kraft 25 maj 2018. Kræver en masse administration. Eventuelt ekstern hjælp. Formanden uddelt Beboerbladet i 35 år og vil afløses. Ingen fra bestyrelsen ønsker at overtage.		
Konklusion: Hvis ingen tager over opsiges abonnementet.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Resultat 2017		
Diskussion: Foreløbigt regnskab foreligger endnu ikke fra Revisor. Alle afdelinger har mindre driftsoverskud. Forventer ikke økonomiske problemer eller lejestigning inden for de nærmeste år.		
Konklusion: Taget til efterretning.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Planlagt arbejde 2018		
<p>Diskussion: Vinduer på sydsiden i afd. 1 er præget af vind og vejr. Maling af disse planlagt til 2022. Kan blive nødvendigt tidligere, event allerede i år. Afd. 2 har planlagt udskiftning af de sidste vinduer og kælderdøre. Udføres med støtte fra Egen trækingsret i LB. Afd. 3 planlagt maling af carporte, rækværker og gavlvinduer. Tilbud på ca. 50000 kr.</p>		
Konklusion: .		
<p>Handlingsplan: KL går videre med eventuel maling af vinduer. Afd. 2 og 3 laves til sommer.</p>	<p>Ansvarlig: Kl. VN. Afd. bestyrelse Afd. 3.</p>	<p>Deadline:</p>

Generalforsamling 2018		
<p>Diskussion: Afd. 1. Per Naver modtager genvalg. Mangler suppleant. Afd. 2. Inge Nørskov modtager genvalg. Suppleant Henrik Pedersen kan genvælges. Afd. 3. Karen Holm Pedersen og Jørn Rasmussen modtager ikke genvalg. Mangler suppleant.</p>		
<p>Konklusion: Håber på at andre interesserede vil stille op på Generalforsamlingen.</p>		
<p>Handlingsplan: Generalforsamling afholdes den 8. maj. 2018 kl. 19.30 i Fælleslokalet.</p>	<p>Ansvarlig: For praktisk afvikling af Generalforsamling. KHP.JR.KL.</p>	<p>Deadline:</p>

Eventuelt		
<p>Diskussion: Tagene på udhuse i afd. 3 er tilgroede med mos. Konstateret utætheder i tag ved ovenlysvinduer.</p>		
<p>Konklusion: Udbedring/Udskiftning inden for nærmeste fremtid kan blive aktuel.</p>		
<p>Handlingsplan: Bringes op til behandling på afdelingsmøde.</p>	<p>Ansvarlig: KHP. IB.</p>	<p>Deadline:</p>

<p>Diskussion:</p>		
<p>Konklusion:</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>