

Bestyrelsesmøde

Dato	: 23-08- 2016
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	: Formanden den 22-07-2016
Anledning	: Bestyrelsesmøde
Deltagere	: Bestyrelsen
Forbered venligst	: Bemærkninger til budgetter
Medbring venligst	: Budgetter 2017

Punkter på dagsordenen

1.	Godkendelse referat sidste møde	19:00 -
2.	Meddelelser	
3.	Ændring af ventelisteprocedure	
4.	Budgetter 2017	
5.	Eventuelt	

Ad.1 Eventuelle bemærkninger til referat

Ad.2 Ny lov om oprettelse af kollektive bofællesskaber i almene boliger. Anvisningsretten.

Ad.3 Ny postlov gør nuværende regler uegnede og samtidig meget dyre i porto. Ændring nødvendig.

Ad. 4 Budgetterne er lagt stramt i specielt afd. 1 og 3. I afd. 1 planlagt mindre lejestigning. Det kan blive aktuelt med justering af leje i afd. 3 i løbet af 2017, afhængig af forbrug. Budgetterede beløb er ikke kun planlagt forbrug men også muligt forbrug, og skal ses som en hjælp til at få overblik over likviditeten i kommende år.

Husk indkaldelse 4 uger før afholdelse af afdelingsmøder – senest i uge 38.

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

Referat

Dato	: 23-08- 2016
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Deltagere	: V.Nørskov, I.Nørskov,K.Laursen, J.Rasmussen,K.Pedersen, I.Brøns(mødte for M.Pedersen)
Fraværende med afbud	: P.Svendsen.
Fraværende uden afbud	:

Punkter på dagsordenen

Referat		19:00 -
Diskussion: Ingen bemærkninger til referat fra bestyrelsesmødet Maj 2016.		
Konklusion: Godkendt		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Meddelelser		
Diskussion: Ny lov vedrørende anvisning og oprettelse af kollektive bofællesskaber i almennyttige boliger. Bestyrelsen udtrykte modstand mod dette, da det giver anledning til uro og ghettodannelse samt umuligt at administrere. Planlagt udskiftning af vinduer i afd. 2 udført med tilskud fra egen trækingsret.		
Konklusion: Taget ad notam.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Ventelisteprocedure		
Diskussion: Mange på Aktiv Venteliste siger nej tak når en lejlighed tilbydes. Har i mange tilfælde fået tilbud op til 15 gange. Anses derfor ikke som aktivt boligsøgende. Nuværende procedure er tidsrøvende og øger risikoen for tab til afdelingen. Endvidere fordyrende som følge af nye portosatser. Nuværende ordning giver ikke et retvisende billede af det aktuelle antal boligsøgende og dermed af et reelt billede af ventelistens omfang.		
Konklusion: Fremover vil medlemmer få tilbudt lejlighed som vanligt, men takker man nej eller giver man ikke tilbagemelding, flyttes man til Passiv Venteliste. Bliver man reelt boligsøgende, kan man mod betaling af gældende opnoteringsgebyr igen komme på den Aktive Venteliste med samme anciennitet.		
Handlingsplan: Ovenstående træder i kraft straks	Ansvarlig: VN	Deadline:

Budgetter 2017		
<p>Diskussion: Budgetter for alle afdelinger gennemgået. Afd. 1 lejestigning på 3,6%. I afd. 3 finansieres udskiftning af vinduer i 2017 af afd. med 1/3 og tilskud fra Disp.fonden med 2/3 af det samlede beløb. Afhængig af endelig pris kan det blive aktuelt med lejestigning, men først når projektet er færdigt.</p>		
<p>Konklusion: . Alle budgetter vedtaget som fremlagt.</p>		
<p>Handlingsplan: Budgetterne forelægges beboerne på afdelingsmøder til godkendelse. Udskiftning af vinduer sendes i udbud forår 2017 og forelægges beboerne på et beboermøde.</p>	<p>Ansvarlig: Afdelingernes ledelse. Hovedbestyrelse/afdelingsbestyrelse</p>	<p>Deadline:</p>

Eventuelt		
<p>Diskussion: Løs snak.</p>		
<p>Konklusion:</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>