

Fælles Afdelingsmøde

Dato	: 27-09- 2022
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Kælderen Damgårdsvænget

Indkaldt af	: Formanden den 12-08-2022
Anledning	: Orientering og Budgetter 2023
Deltagere	: Beboere afd. 1, 2, og 3
Forbered venligst	: Eventuelle spørgsmål
Medbring venligst	: Budgetforslag 2023

Punkter på dagsordenen

1.	Valg af Dirigent		19:00 -
2.	Orientering om status i overgang til Domea		
3.	Budgetforslag 2023		
4.	Eventuelt		
5.			
6.			
7.			

Ad.1 Forslag på mødet.

Ad.2 Orientering om status ved overgang til ekstern administration.

Ad.3 Fremlæggelse af budgetter afdelingsvis til debat og vedtagelse af stemmeberettigede.

Ad. 4

Ad. 5

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

Referat

Dato	: 27-09-2022
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Kælderen Damgårdsvænget

Indkaldt af	: Formanden
Anledning	: Orientering og Budgetter 2023
Deltagere	: Beboere afd. 1, 2 og 3

Punkter på dagsordenen

Valg af Dirigent		19:00 -
Diskussion: Kaj Jensen bragt i forslag uden modkandidat.		
Konklusion: Kaj Jensen valgt.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Orientering administration		
Diskussion: Starten af året noget kaotisk da vores Kundechef holdt op uden afløser og uden vi fik det at vide. Først efter flere henvendelser skete der noget og en ny overtog stillingen med god effekt. Der var forsinkelser med at få regnskaber og diverse indberetninger til myndigheder indberettet inden deadline. Der blev med forsinkelse sat gang i budgetlægning for 2023 og nu kommer der også opstart på den såkaldte granskning. Det ser ud til at samarbejdet nu vil fungere efter hensigten.		
Konklusion: Der forventes godt samarbejde med ny kundechef.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Budgetforslag 2023		
Diskussion: Budgetter fremlagt. Ingen bemærkninger til Forening, afd.1 og 2. Beboer afd. 3 bemærkede, at der var nævnt et følgebrev, som dog ikke var med i materialet. Undrede sig over lavere hensættelser end sidste år, set i lyset af stigende udgifter. Beklager på Domeas vegne det manglende følgebrev. Vedrørende hensættelserne var det nødvendigt for at få budgetterne til at gå op med de betingelser, der var sat for at holde lejeforhøjelsen på de aftalte max 4%.		
Konklusion: Alle budgetter vedtaget med de respektive lejeforhøjelser med virkning fra 1. Januar 2023.		
Handlingsplan: Domea udarbejder varslinger, som vil blive omdelt .	Ansvarlig: Domea m. fl.	Deadline: 1.Okttober.

Eventuelt		
<p>Diskussion: Debat om administrative forhold og ledelse når nuværende formand stopper. Tilkendegivelser om fremtidige lejestigninger. Lov vedrørende lejeres erstatningspligt ved skader på foreningens ejendom blev ridset op. Pia Hoier har oprettet lukket Facebookgruppe for beboerne i Skibby Boligforening, og interesserede kan via Facebook tilmelde sig ved henvendelse til PH.</p>		
<p>Konklusion: .</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>

<p>Diskussion:</p>		
<p>Konklusion:</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>

<p>Diskussion:</p>		
<p>Konklusion:</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>

<p>Diskussion:</p>		
<p>Konklusion:</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>