

BESTYRELSESMØDE

Dato	: 17-11- 2020
Klokkeslæt	: Aflyst
Sted	: Klares pr. mail

Indkaldt af	: Formanden den 04-11-2020
Anledning	: Bestyrelsesmøde
Deltagere	: Bestyrelsen
Forbered venligst	:
Medbring venligst	: Budgetforslag 2021

Punkter på dagsordenen

1.	Godkendelse referat sidste møde		19:00 -
2.	Meddelelser		
3.	Budgetter 2021		
4.	Skimmelsvamp		
5.	Eventuelt		

Ad.1 Eventuelle bemærkninger til referat fra sidste møde. Ingen tilbagemeldinger modtaget.

Ad. 2 Dialogmøde 2910 taget til efterretning uden bemærkninger. Beboermøde afd. 2 aflyst p.g.a. Corona og budgettet godkendt pr. mail uden bemærkninger. Lejeforhøjelse afd. 1 udsendt.

Ad.3 Endelig vedtagelse af Budgetter for 2021. Er godkendt i afdelingerne. Foreslår negative renter i første omgang konteres på Disp.fonden. Så må vi se, hvad LBF. siger. Bliver for 2020 lidt under 30.000 kr.

Ad. 4 Skimmelsvamp Degnebakken 18.. Vand direkte gennem kældervæg. Større renovering Nødvendig med frilægning af kældervægge og støbning af betonlag udvendig samt drænering. Sanering skimmelsvamp ca. 80.000 kr. foreslås finansieret Disp.fond som i tidligere tilfælde. Det øvrige anslås at koste op mod 200.000 kr. som finansieres af vedligeholdskontoen.

Ad. 5

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

REFERAT

Dato : 18-11- 2020
Klokkeslæt :
Sted : Pr. Mail

Indkaldt af :
Anledning :
Deltagere :
Svar modtaget : V.Nørskov,I.Nørskov,B.Kristensen,P.Poulsen, K.Laursen.
Ikke modtaget svar : P.Naver,A. B.Andersen

Punkter på dagsordenen

Referat		19:00 -
Diskussion: Ingen bemærkninger.		
Konklusion: Godkendt.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Meddelelser		
Diskussion: Dialogmøde kommunen 29/10 2020 Taget til efterretning. Referat offentliggøres på Kommunen hjemmeside. Aflysning beboermøde i Afd. 2 p.g.a. Corona. Pkt. På Dagsorden godkendt pr. mail. Lejestigning i Afd. 1 pr. 1.jan.		
Konklusion: Taget til efterretning.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Budgetter 2021		
Diskussion: Budgetter 2021 godkendt i afdelingerne, inkl. lejeforhøjelse Afd. 1. Negative renter konteres på Disp.fonden. Anslået beløb for 2020 ca. 30.000 kr.		
Konklusion: Budgetterne er således godkendte. Forslag kontering godkendt.		
Handlingsplan: Lejestigning Afd.1 er varslet.	Ansvarlig: VN/KL	Deadline:

Skimmelsvamp		
<p>Diskussion: Information vedrørende skimmelsvamp og sanering af denne. Information om planlagt reovering og finansiering af denne. Anslået pris Skimmelsvamp 80.000 kr. Udgifter entreprenør til gravearbejde, omfangsdræn og kloakering samt støbning sokkel ca. 180.000 kr.</p>		
<p>Konklusion: . Skimmelsanering betales af Disp.fonden i lighed med praksis fra tidligere tilfælde. Det øvrige arbejde afholdes af afdelingens vedligeholdelseskonto.</p>		
<p>Handlingsplan: Arbejdet er påbegyndt.</p>	<p>Ansvarlig: VN</p>	<p>Deadline:</p>

Eventuelt		
<p>Diskussion: Løs snak.</p>		
<p>Konklusion:</p>		
<p>Handlingsplan:</p>	<p>Ansvarlig:</p>	<p>Deadline:</p>