

BESTYRELSESMØDE

Dato	: 11-08- 2020
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	: Formanden den 21-07-2020
Anledning	: Bestyrelsesmøde
Deltagere	: Bestyrelsen
Forbered venligst	:
Medbring venligst	: Budgetforslag 2021

Punkter på dagsordenen

1.	Godkendelse referat sidste møde		19:00 -
2.	Meddelelser		
3.	Budgetter 2021		
4.	Eventuelt		
5.			

Ad.1 Eventuelle bemærkninger til referat

Ad.2 Regnskaber 2019 indberetter LBF og godkendt. Lån indberettet LBF.
Styringsrapport tilsendt Kommunen. Montering ventiler med varmegenindvinding i kældre
Afd. 1 pris efter tilbud 22 stk. 143.000 kr. Tilskud Trækningsret 95.333 kr.
Afd. 2 pris efter tilbud 6 stk. 39000 kr. Tilskud trækningsret 26.000 kr.

Ad.3 Planlagt arbejde indregnet i budget for afdelinger. Forening: Negative renter ikke medtaget,
da kontering, fordeling ikke er klarlagt.
OBS. Nødvendig lejeforhøjelse i Afd. 1

Ad. 4 Husk afdelingsmøder senest uge 38. Indkaldelsesfrist 4 uger.

Ad. 5

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

REFERAT

Dato	: 11-08- 2020
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	:	
Anledning	:	
Deltagere	:	V. Nørskov, I. Nørskov, K. Laursen, B. Kristensen, P. Poulsen.
Fraværende med afbud	:	P. Naver, A.B. Andersen
	:	

Punkter på dagsordenen

Referat		19:00 -
Diskussion: Ingen bemærkninger til sidste mødes referat.		
Konklusion: Godkendt		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Meddelelser		
Diskussion: Diverse informationer jf. Dagsorden givet. Opstart montering af ventiler uge 34 ved Duemose El.		
Konklusion: Taget til efterretning		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Budgetter 2021		
Diskussion: Budgetter for alle afdelinger og forening fremlagt. Usikkerhed om kontering af negative renter. Forslag lejestigning afd. 1 på ca. 5%. Planlagt maling af hoveddøre og kælderdøre afd. 1.		
Konklusion: Forening: Budget vedtaget. Negative renter konteres i første omgang til Disp.fond. Afd. 1: Budget vedtaget med månedlig lejestigning på 230 kr. til i alt 4806 kr. pr. md. Afd. 2 og 3: vedtaget uden bemærkninger.		
Handlingsplan: Budgetter forelægges på beboermøder til godkendelse. Lejeforhøjelse varsles efter godkendelse i afd.	Ansvarlig: KL. VN. BK. VN.	Deadline: Uge 38 1.okt.

Eventuelt		
Diskussion: Eternittagene i afd. 3 er ca. 40 år gamle og står til udskiftning inden for overskuelig fremtid. BK sonderer med uformelle henvendelser til håndværkerfirmaer om forventelige omkostninger.		
Konklusion: .		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Diskussion:		
Konklusion:		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline: