

BEBOERMØDE

| | |
|-------------------|---------------|
| Dato | : 24-09- 2019 |
| Klokkeslæt | : 19:00 – |
| Sted | : Nyvej 14 |

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Indkaldt af | : | Formanden den 15-08-2019 |
| Anledning | : | Beboermøde |
| Deltagere | : | Afdelingens beboere |
| Forbered venligst | : | |
| Medbring venligst | : | |

Punkter på dagsordenen

| | | | |
|----|----------------------|--|---------|
| 1. | Valg af Dirigent | | 19:00 - |
| 2. | Meddelelser | | |
| 3. | Budgetter 2020 | | |
| 4. | Vedligehold fremover | | |
| 5. | Eventuelt | | |

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

REFERAT

| | |
|-------------------|---------------|
| Dato | : 24-09- 2019 |
| Klokkeslæt | : 19:00 – |
| Sted | : Nyvej 14 |

| | |
|--------------------------|---|
| Indkaldt af | : |
| Anledning | : |
| Deltagere | : |
| Forbered venligst | : |
| Medbring venligst | : |

Punkter på dagsordenen

| | | |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Valg af Dirigent | | 19:00 - |
| Diskussion: | | |
| Konklusion: Vagn Nørskov valgt. | | |
| Handlingsplan: | Ansvarlig: | Deadline: |

| | | |
|--|------------|-----------|
| Meddelelser | | |
| Diskussion: Udskift af hoveddøre afsluttet. Pris 83.413 kr. Tilskud egen trækningsret i LBF. 55.608 kr. .Sanering skimmelsvamp Nyvej 12, 60.502,50 kr. Dækkes af Disp.fond. Udskiftning af Vandmålere. Pjece modtaget fra Vandværket. | | |
| Konklusion: | | |
| Handlingsplan: | Ansvarlig: | Deadline: |

| | | |
|---|------------------|--------------------------|
| Budgetter 2020 | | |
| Diskussion: Budgettet for 2020 forelagt. Afdelingen har god økonomi. Hensættelser til vedligehold ligger noget over Benschmark værdier. Ingen større vedligeholdelsesarbejder inden for de nærmeste år er planlagt. Foreslår lille nedsættelse af huslejen. Finansieres ved reduktion af hensættelse til vedligehold fra 120.000 kr. til 115.000 kr. | | |
| Konklusion: Budgetter derefter godkendt med nedsættelse af lejen med ca. 1,17%. Lejen ændres derfor fra 4268 kr./5015 kr./md . med 50 kr./59 kr./md. til 4218 og 4956 kr./md. | | |
| Handlingsplan: Nye satser gælder fra 1. januar 2020. Beboere varsles. | Ansvarlig: VN | Deadline: 1.okt. 2019 |

| | | |
|--|---|------------------|
| Vedligehold fremover | | |
| <p>Diskussion: På baggrund af skimmelsvampesag og dårligt indeklima i varierende grad i kældrene vil man forsøge med en ny type ventilation. Udskiftning af kedler til oliefyre er forbudt (brændere må stadig skiftes) og man diskuterer, hvilke type varmeanlæg man så skal vælge. Valget blev mellem gas og luft til vand varmeveksler, og endte med flertal for luft til vand systemet. Det anses for mest klimavenligt på langt sigt. Brystninger under vinduespartier er i nogle tilfælde meget udtørrede og trænger til maling.</p> | | |
| <p>Konklusion: . Der opsættes DUKA ONE S6 energisparende 1-rums varmegenvindings ventilator som test af effekt i kælder Nyvej 12. Det princip besluttes, at opsætte luft til vand varmevekslere i fremtiden.</p> | | |
| <p>Handlingsplan: Hvis tilfredsstillende effekt af ventilatorer monteres de i resten af afdelingen i 2020. Luft til vand varmevekslere indføres foreløbigt i forbindelse med nedbrud af nuværende kedler.</p> | <p>Ansvarlig: Administrationen</p> | <p>Deadline:</p> |

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Eventuelt | | |
| <p>Diskussion: Diverse snak</p> | | |
| <p>Konklusion:</p> | | |
| <p>Handlingsplan:</p> | <p>Ansvarlig:</p> | <p>Deadline:</p> |