

BESTYRELSESMØDE

Dato	: 13-08- 2019
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	: Formanden den 15-07-2019
Anledning	: Bestyrelsesmøde
Deltagere	: Bestyrelsen
Forbered venligst	:
Medbring venligst	: Budgetforslag 2020

Punkter på dagsordenen

1.	Godkendelse referat sidste møde	19:00 -
2.	Meddelelser	
3.	Budgetter 2020	
4.	Eventuelt	
5.		

Ad.1 Eventuelle bemærkninger til referat

Ad.2 Regnskaber 2018 indberetter LBF og godkendt. Lån indberettet LBF.
Styringsrapport tilsendt Kommunen. Udskiftning hoveddøre mm Nyvej udført efter tilbud på 83.412 kr. Tilskud Trækningsret 55.608 kr.
Planlagt malerarbejde afd. 1 efter tilbud for 64625 kr.
Udskift lejere i afd 1 Bakkevej 5 og 8 samt Damgårdsvænget 25 og 31.
Skimmeslsvamp afd. 1 og 2. Foreslår det afholdes af Disp.fonden.

Ad.3 Planlagte arbejder i afd. 1 og 2 i 2019 indregnet i budgetter.
Ingen planlagte lejeforhøjelser.

Ad. 4 Husk afdelingsmøder senest uge 36.

Ad. 5

Med venlig hilsen

Vagn Nørskov
Formand

REFERAT

Dato	: 13-08- 2019
Klokkeslæt	: 19:00 –
Sted	: Nyvej 14

Indkaldt af	:
Anledning	:
Deltagere	:
Forbered venligst	:
Medbring venligst	:

Punkter på dagsordenen

Referat		19:00 -
Diskussion: Ingen bemærkninger til referat sidste møde.		
Konklusion: Godkendt		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Meddelelser		
Diskussion: Regnskaber 2018 indberetter LBF og godkendt. Lån indberettet LBF. Styringsrapport tilsendt Kommunen. Udskiftning hoveddøre mm Nyvej udført efter tilbud på 83.412 kr. Tilskud Trækningsret 55.608 kr Planlagt malerarbejde afd. 1 efter tilbud for 64625 kr.Udskift lejere i afd 1 Bakkevej 5 og 8 samt Damgårdsvænget 25 og 31. Skimmelsvamp afd. 1 og 2. Foreslår det afholdes af Disp.fonden.		
Konklusion: Udgifter til sanering af skimmelsvamp afholdes af Disp.fond.		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Budgetter 2020		
Diskussion: Afd. 1 har stram økonomi med stigende udgifter. Hensættelser for lave. Forening og afd. 2 ok. Afd. 3 er hensættelser til vedligehold i underkanten men eller ok.		
Konklusion: Budgetter godkendt som fremlagt. Lejestigning afd. 1 på 4% svarende til 176 kr./md/husstand. Eventuel overskud på drift overføres som ekstra henlæggelse til Planlagt vedligehold i afd. 1 og 3 og som ekstra afdrag på lån i afd. 2.		
Handlingsplan: Varsling af lejestigning afd. 1	Ansvarlig: VN	Deadline:

Eventuelt		
Diskussion: Diverse snak om udlejningsregler mm.		
Konklusion: .		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline:

Diskussion:		
Konklusion:		
Handlingsplan:	Ansvarlig:	Deadline: